

I.R.

GUIDA FISCALE
2019



GUIDA
FISCALE

redditi 2 0 1 9
730

I NOSTRI SERVIZI



MODELLO 730



REDDITI PERSONE FISICHE



CONTENZIOSO FISCALE



CALCOLO IMI – IMU – TASI



ISEE – DSU – ISEU – DURP



RED ICRIC - ICLAV



COLF e BADANTI



SUCCESSIONI



LOCAZIONI

Per avere altre informazioni
vai sul nostro sito **www.sgbcisl.it**
o recati presso i nostri uffici.

SERVIZI

Con questa pubblicazione la SGBC/SL vuole fornirvi un piccolo aiuto per prepararvi alle scadenze fiscali del 2019 dandovi un'informazione semplice ma allo stesso tempo completa.

All'interno troverete le nozioni base per una corretta raccolta della documentazione relativa all'anno 2018 che serve per la compilazione della dichiarazione dei redditi.

Facciamo presente che gli argomenti trattati all'interno di questa guida sono indicativi e non vincolanti e possono subire variazioni.

Le disposizioni ufficiali sono contenute nelle istruzioni ministeriali.

I documenti relativi alla dichiarazione di quest'anno vanno conservati fino al 31 dicembre 2024.

A cura di: Reinhard Unterweger, Daniela Bernardi
Grafica: Stefano Ferragina

Per le foto © autori vari



MODELLO 730 PRECOMPILATO

Anche quest'anno l'Agenzia delle entrate dalla seconda metà di aprile mette a disposizione di dipendenti e pensionati il modello 730 precompilato.

Per accedere è necessario essere in possesso del codice PIN personale, che può essere richiesto:

1. online sul sito www.agenziaentrate.gov.it
2. in Agenzia delle Entrate presentandosi con un documento di identità

Il PRECOMPILATO va presentato entro il 7 luglio direttamente all'Agenzia oppure ad un CAF e/o un professionista.

NON VI È NESSUN OBBLIGO DI UTILIZZARE IL 730 PRECOMPILATO

Potrete quindi continuare a presentare il vostro 730 attraverso il nostro CAF come fatto fino ad ora.

Chi nel 2019 presenta per la prima volta la dichiarazione dei redditi presso il nostro CAF, è invitato a recarsi in uno dei nostri uffici per sottoscrivere anticipatamente l'apposita delega.

DETRAZIONE SPESE TRASPORTI

La legge di Bilancio 2018 ha introdotto una **detrazione Irpef del 19%** per le spese sostenute per l'acquisto degli abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale, su un costo annuo massimo di 250 euro. L'agevolazione riguarda sia le spese sostenute direttamente dal contribuente per l'acquisto di un abbonamento del trasporto pubblico, sia quelle affrontate per conto dei familiari fiscalmente a carico.

Per le detrazioni relative all'acquisto dell'abbonamento da parte dei cittadini e dei familiari a carico dovranno essere conservati il titolo di viaggio e la documentazione relativa al pagamento.

RISTRUTTURAZIONI

COMUNICAZIONE ALLA PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO (ALL'AZIENDA SANITARIA LOCALE per gli altri Comuni)

Nella Provincia di Bolzano la comunicazione preventiva deve essere inviata esclusivamente all'Ispettorato del Lavoro; e da APRILE 2018 solamente telematicamente al seguente indirizzo:

www.notificapreliminarebz.it

Per gli altri comuni deve essere inviata all'Azienda sanitaria locale competente per territorio una comunicazione (con raccomandata A.R. o altre modalità stabilite dalla Regione).

RISPARMIO ENERGETICO

COMUNICAZIONE ALL'ENEA

Per monitorare e valutare il risparmio energetico conseguito con la realizzazione degli interventi, la legge di bilancio 2018 ha introdotto l'obbligo di trasmettere all'Enea le informazioni sui lavori effettuati, analogamente a quanto già previsto per la riqualificazione energetica degli edifici.

L'invio della documentazione all'Enea va effettuato attraverso il sito **<http://ristrutturazioni2018.enea.it>**, entro 90 giorni a partire dalla data di ultimazione dei lavori o del collaudo.

Solo per gli interventi la cui data di fine lavori (o di collaudo) è compresa tra il 1° gennaio 2018 e il 21 novembre 2018 il termine per la comunicazione all'Enea è il 1° aprile 2019.

Molti gli interventi soggetti all'obbligo della comunicazione all'Enea

Alcuni degli interventi più frequenti

- **INFISSI** riduzione della trasmittanza dei serramenti comprensivi di infissi che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi
- **IMPIANTI TECNOLOGICI** installazione di collettori solari (solare termico) per la produzione di acqua calda sanitaria e/o il riscaldamento degli ambienti
- sostituzione di generatori di calore con caldaie a condensazione per il riscaldamento degli ambienti (con o senza produzione di acqua calda sanitaria) o per la sola produzione di acqua calda per una pluralità di utenze ed eventuale adeguamento dell'impianto
- sostituzione di generatori con generatori di calore ad aria a condensazione ed eventuale adeguamento dell'impianto
- pompe di calore per climatizzazione degli ambienti ed eventuale adeguamento dell'impianto
- scaldacqua a pompa di calore
- generatori di calore a biomassa
- installazione di impianti fotovoltaici
- acquisto stufa a pellet.



ELETTRODOMESTICI

(di classe energetica minima prevista A+, ad eccezione dei forni la cui classe minima è la A)

forni – frigoriferi – lavastoviglie - piani cottura elettrici – lavasciuga –lavatrici
(solo se collegati ad un intervento di recupero del patrimonio edilizio iniziato a decorrere dal 1° gennaio 2017)

Una guida rapida per la trasmissione dei dati, realizzata dall'Enea, è disponibile in formato elettronico sul sito internet:

<http://www.acs.enea.it/ristrutturazioni-edilizie/>



IL MODELLO 730 scadenza 23 luglio

Possono compilare il modello 730 i pensionati e i lavoratori dipendenti con rapporti di lavoro dal mese di luglio al mese di agosto - settembre 2019. Ogni variazione del datore di lavoro deve essere comunicata tempestivamente.

Anche quest'anno i **contribuenti senza sostituto** potranno presentare il 730 chiedendo l'eventuale **rimborso sul proprio conto corrente** e/o in caso di debito versando direttamente le imposte con l'apposito modello F24; in questo caso **serve copia del proprio codice IBAN e copia della Carta Identità**;

IL MODELLO REDDITI scadenza fine giugno

Le persone che non soddisfano i requisiti per il 730 dovranno presentare, se obbligati, il modello Redditi Persone Fisiche. Inoltre dovranno presentare il modello Redditi le persone che nel 2018 hanno percepito redditi di partecipazioni in società, redditi di fonte estera derivanti da investimenti sia di natura immobiliare che finanziaria, i contribuenti deceduti, i contribuenti con regime forfettario, residenti all'estero ecc.

Redditi corrisposti da soggetti non obbligati all'effettuazione delle ritenute d'acconto

Devono essere dichiarati i redditi erogati assoggettabili a tassazione separata, quali il trattamento di fine rapporto (TFR) e gli arretrati di lavoro dipendente percepiti da **collaboratori domestici, baby-sitter, badanti** (contratti di collaborazione domestica).

DATI ANAGRAFICI



Tutti gli utenti devono esibire un documento di identità valido.

- Tessera d'iscrizione alla SGBC/SL, numero di cellulare, indirizzo e-mail.
- Copia del tesserino del codice fiscale/tessera sanitaria propria e dei familiari a carico. Per i cittadini extracomunitari occorre anche lo stato di famiglia o documentazione equivalente rilasciata dal Paese di origine.
- Attuale residenza anagrafica.
- I dati del sostituto d'imposta (datore di lavoro o ente pensionistico) che effettuerà il conguaglio del mese di agosto 2019 (denominazione, P.IVA o Codice Fiscale, indirizzo, telefono/fax/email).
- Copia della dichiarazione dei redditi dell'anno precedente.
- Le copie dei CU e certificazioni degli altri redditi **dei familiari a carico** di qualsiasi natura siano (borse di studio, pensioni, rendite, voucher).
- Fotocopia IBAN e copia Carta Identità

Per coloro che sono separati o hanno l'affidamento dei figli si chiede di portare la sentenza di separazione o quella di affido.

Per coloro che hanno almeno 4 figli fiscalmente a carico è prevista una **ulteriore detrazione di 1.200 euro**, da ripartire al 50% tra i coniugi. In questo caso è necessario portare anche i tutti i redditi del coniuge.

REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE ASSIMILATI E PENSIONE (PERCEPITI NEL 2018)

- Il modello CU per ogni rapporto di lavoro o pensione, Inps, Inail, Cassa Edile, disoccupazione, affitti brevi per un periodo inferiore a 30 giorni, etc.
- Importi percepiti a titolo di borse di studio.
- Rendite di qualsiasi titolo.
- Certificazione dei redditi di lavoro autonomo, collaborazioni occasionali, continuative o a progetto.
- Idonea documentazione per i redditi di fonte estera (lavoro o pensione).
- I redditi di lavoro dipendente prestato all'estero nelle zone di frontiera di importo superiore a 7.500 euro.
- Importi percepiti dal coniuge come assegno periodico di mantenimento a seguito di separazione o divorzio ad esclusione di quelli percepiti per i figli.
- I rimborsi di spese mediche dalla ASL, Provincia o Fondi Sanitari se non sottratti nell'anno costituiscono reddito.



TERRENI E FABBRICATI

Chi possiede terreni e fabbricati o immobili anche se sono situati all'estero deve produrre la seguente documentazione:

- Estratto catastale.
- Contratti di locazione per gli immobili dati in affitto.
- Mod. RLI.
- Copia della raccomandata inviata all'inquilino.
- Eventuali acconti pagati nel 2018.

CHI HA OPTATO PER LA CEDOLARE SECCA

Per coloro che hanno venduto nel corso dell'anno 2018 terreni di natura edificatoria, ricordiamo che la differenza tra il valore di acquisizione e quello di vendita va tassato se non è stata fatta la rivalutazione.

Prorogata al **30/06/2019** la rivalutazione dei terreni edificabili.

Ricordiamo inoltre che i redditi immobiliari devono essere dichiarati non solo da chi ha la proprietà ma anche da chi gode di qualsiasi diritto reale sull'immobile.

ALTRI REDDITI



Vanno dichiarati anche i redditi di natura diversa dal lavoro e/o pensione:

1. redditi di partecipazione in società;
2. corrispettivi derivanti dalla vendita di terreni o fabbricati entro i cinque anni dall'acquisto;
3. plusvalenze derivanti dalla cessione di terreni edificabili;
4. locazioni brevi
a partire dal 1° giugno 2018 è stata introdotta un'apposita disciplina fiscale per le locazioni di immobili ad uso abitativo, situati in Italia, la cui durata non supera i 30 giorni, stipulati da persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa (AIRBNB);
5. Imposte ed oneri rimborsati nel 2018
6. somme conseguite a titolo di rimborso nel 2018 di oneri che hanno dato diritto a una detrazione/ deduzione negli anni precedenti;
7. redditi per attività sportive dilettantistiche.

VANNO DICHIARATI TUTTI I REDDITI DI FONTE ESTERA



L'Italia negli ultimi anni ha firmato numerose convenzioni con Paesi Stranieri per il monitoraggio reciproco di informazioni ai fini fiscali.

Diventa sempre più importante dichiarare tutti i redditi di fonte estera e/o detenuti all'estero.

redditi fondiari: terreni e fabbricati situati all'estero: idonea documentazione che attesti il valore del terreno/fabbricato (compravendite; valore catastale, valore di mercato, ecc.)

conti correnti, libretti a risparmio, depositi;

- documentazione che attesti: valore del deposito al 1 gennaio, valore del deposito al 31 dicembre;
- interessi maturati totali al 31/12;
- stato estero e intestatari;

denaro trasferito, investito e/o detenuto all'estero;

- redditi di capitale come assicurazioni sulla vita stipulate all'estero;
- forme di previdenza complementare organizzate o gestite da società ed enti di diritto estero, escluse quelle obbligatorie per legge;
- le polizze di assicurazione sulla vita e di capitalizzazione;
- titoli; azioni; partecipazioni, ecc.

DETRAZIONI

Spese pagate nell'anno 2018

Le spese sanitarie proprie e dei familiari a carico per le quali la detrazione del 19% spetta sull'importo che eccede **129,11 €**



Ricordiamo che per poter usufruire della detrazione per cure termali è indispensabile avere la prescrizione medica.

Le spese mediche, rimborsate dalla ASL, possono essere portate in detrazione solo per la parte rimasta effettivamente a proprio carico.

• **Le spese sanitarie sono:**

- Spese mediche generiche (comprese quelle omeopatiche).
- Le spese per l'acquisto di medicinali (anche omeopatici) in farmacia: gli scontrini per essere considerati detraibili devono avere il CODICE FISCALE dell'acquirente.
- Spese per prestazioni specialistiche, analisi e terapie.
- Spese per acquisto o affitto di protesi, attrezzature sanitarie, prescrizione medica.
- Spese di assistenza specifica.
- Spese per prestazioni chirurgiche e ricoveri.

• **Interessi passivi per Mutui ipotecari per l'abitazione principale:**

per l'acquisto di immobili:

- contratto di mutuo;
- contratto di compravendita;
- attestazioni annuali della banca che certifichino gli interessi pagati nell'anno;
- certificato di residenza storico.

per la costruzione e la ristrutturazione (art. 31, c.1 lett. d L. 457/78):

- contratto di mutuo;
- dichiarazione di inizio lavori;
- fatture per costruzione/ristrutturazione;
- certificato di residenza storico;
- interessi pagati nell'anno.

• **Spese per intermediazione immobiliare**

Compensi pagati a soggetti di intermediazione immobiliare (agenzie) per l'acquisto di un immobile da adibire ad abitazione principale.



Le spese per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e scuola secondaria di secondo grado, per un totale di 717 euro per alunno o studente.



NOVITÀ

Spese per trasporto: nel 2018 è stata introdotta una detrazione del 19% per l'acquisto di abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale; per un costo annuo max di 250 €; anche per i familiari a carico. Certificazione che attesti le spese degli abbonamenti.

• Premi relativi a polizze vita/infortunati:

Dichiarazione dell'Assicurazione nella quale siano evidenziati:

- Natura della Polizza
- Contraente
- Assicurato
- Premio pagato
- Anno di stipula
- Quota detraibile

• Le tasse per la frequenza di corsi di istruzione secondaria ed università (esclusi corsi generici).

• Le erogazioni liberali a favore delle ONLUS escluse le ONLUS estere, con versamenti bancari o postali (lo stato di Onlus deve essere riportato sulle ricevute).

• Le spese funebri (per un importo massimo di 1.550,00 € per ciascun decesso).

• Spese veterinarie superiori a € 129,11.

• Spese di frequenza asili nido (non cumulabile con il bonus asilo nido dell'INPS).

• Spese per addetti all'assistenza personale per non autosufficienti:

- certificato che attesti la non autosufficienza;
- documentazione nella quale siano indicati i dati anagrafici e codice fiscale di chi effettua il pagamento e di quello che presta l'assistenza.

• Spese sostenute per l'iscrizione annuale e abbonamenti per ragazzi di età compresa tra i 5 ed i 18 anni, ad associazioni sportive, palestre, piscine ed altri impianti sportivi destinati alla pratica sportiva dilettantistica. La ricevuta del pagamento deve contenere: denominazione e/o ragione sociale dei soggetti che hanno reso la prestazione, sede legale; la causale del pagamento; l'attività sportiva esercitata; l'importo pagato; i dati anagrafici di chi pratica l'attività sportiva ed il codice fiscale di chi effettua il pagamento.



DEDUZIONI

Spese che diminuiscono
il reddito

- I **contributi previdenziali** e assistenziali **obbligatori**.
- I **contributi per i servizi domestici e familiari** (INAIL casalinghe, contributi previdenziali versati a carico del datore di lavoro per colf, baby sitter e badanti).
- Bollettini MAV pagati nel 2018.
- I **contributi per forme pensionistiche complementari** (p.e. voucher, pagamenti con bonifici a Laborfonds o al fondo casalinghe provinciale).
- I **contributi per i paesi in via di sviluppo** solo se effettuati con pagamenti tramite banca o posta.
- **Assegno periodico pagato al mantenimento del coniuge** in caso di separazione o divorzio (portare il codice fiscale del coniuge, la sentenza e le ricevute di pagamento).
- **Spese relative ai contributi versati per il riscatto di laurea.**
- **Spese per portatori di handicap:**
 - Le spese mediche e di assistenza specifica;
 - Spese per mezzi necessari per l'accompagnamento, la deambulazione, la locomozione, il sollevamento e per i sussidi tecnici ed informatici;
 - Spese di acquisto autovetture o motoveicoli per soggetti con ridotte capacità motorie.



DETRAZIONE PER CANONI DI LOCAZIONE



IMPORTANTE

Serve un contratto di locazione registrato a proprio nome ai sensi della normativa italiana che regola gli affitti più modello pagato, e modello 69 o modello R.L.I. per la registrazione.

- Per tutti gli inquilini titolari di affitti ai sensi L. 431/1998 di immobili destinati ad abitazione principale.
- “Patto territoriale” legge 431 del 1998 art. 2 comma 3, nei comuni ad alta tensione abitativa e art. 4 comma 2 e 3, (Bolzano, Appiano, Laives, Merano, Lana, Lagundo).
- Contratti di locazione sottoscritti da lavoratori dipendenti che si sono trasferiti per motivi professionali da altra regione e con distanza di almeno 100 km (la detrazione vale per i primi 3 anni).
- Contratti stipulati da giovani di età tra i 20 e i 30 anni ai sensi L. 431/98. La residenza deve essere diversa da quella dei genitori (la detrazione vale per i primi 3 anni).
- Studenti universitari iscritti a corsi di laurea in università ad almeno 100 km dal Comune di residenza e comunque fuori provincia anche pagati all'estero (Paesi EU). Per **gli studenti residenti in zone montane o disagiate anche all'interno della stessa provincia è ridotta a 50 km la distanza tra Comune di residenza ed Ateneo**. In tal modo, viene stabilito il carattere temporaneo della disposizione di favore. Rientrano anche gli affitti relativi ai convitti. Per gli studenti universitari fuori sede serve sempre un contratto ai sensi della legge 431/98 registrato **sempre a nome dello studente e non sono ammesse sublocazioni**; (la detrazione può essere richiesta dalla persona di cui lo studente è fiscalmente a carico).
- **Numero di matricola dello studente e certificato di iscrizione/frequenza Università.**



RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 50%

VEDI NOVITÀ A PAGINA 2

Quando il contribuente vuole mettere in detrazione le spese e non sia proprietario dell'immobile: deve allegare documentazione che certifichi il diritto alla detrazione (contratto di comodato o locazione, stato di famiglia registrato all'AE)

IMPORTANTE

Copia D.I.A. e lettera inviata all'Ispettorato del Lavoro prima dell'inizio lavori al sito:
www.notificapreliminarebz.it

Documenti necessari in sede di dichiarazione:

1. Copia delle fatture pagate.
2. Copia dei pagamenti effettuati tramite bonifico bancario o postale da cui risulti la causale del versamento il codice fiscale e/o partita Iva del beneficiario e dell'ordinante, ed il riferimento alla L. 449/97 dall'1/1/2013 art. 16-bis del TUIR.
3. Acquisto garage/posto auto: Contratto preliminare di compravendita, versamenti, dichiarazione della ditta costruttrice sui costi di costruzione.
4. Costruzione garage/posto auto: concessione edilizia, fatture, versamenti, DIA.
5. Copia dell'eventuale contributo ricevuto dalla Provincia e/o da altre Amministrazioni Pubbliche.
6. Per interventi effettuati su condomini serve la dichiarazione dell'amministratore del condominio che attesti il tipo di intervento, l'avvenuto pagamento, la suddivisione della spesa tra i condomini ed il possesso di tutti i requisiti per beneficiare della detrazione fiscale.
7. Per lavori su parti comuni di piccoli condomini serve la costituzione di un "MINI-CONDOMINIO"



RISPARMIO ENERGETICO 65%



TIPI DI INTERVENTO:

1. Interventi di riqualificazione globale su edifici esistenti.
2. Interventi sugli involucri degli edifici (coibentazione, capotto termico, finestre comprensive di infissi).
3. Installazione pannelli solari per produzione acqua calda.
4. Interventi di sostituzione di caldaie obsolete con caldaie a condensazione e interventi per la sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore per la produzione di acqua calda sanitaria.
5. Schermature solari.

DOCUMENTI NECESSARI DA PORTARE IN SEDE DI DICHIARAZIONE:

- Copia del certificato di asseverazione predisposta da un tecnico abilitato o dal produttore.
- Copia della ricevuta invio documentazione all'ENEA, da trasmettere entro 90 giorni dalla fine dei lavori .
- Copia allegati "A" e "F".
- Copia delle fatture comprovanti l'effettiva spesa sostenuta.
- Copia della ricevuta del bonifico bancario o postale che deve contenere i codici fiscali dell'ordinante e del beneficiario ed il riferimento normativo alla legge 27 dicembre 2006 n. 296.
- Copia D.I.A. e lettera inviata all'Ispettorato del Lavoro prima dell'inizio lavori.
- Per lavori su parti comuni di piccoli condomini serve la costituzione di un "MINI-CONDOMINIO"

Nel caso gli interventi siano stati realizzati sulle parti comuni devono essere esibite solamente la copia della **delibera assembleare** e quella della **tabella millesimale di ripartizione delle spese**.

COMPENSORIO BOLZANO BASSA ATESINA

BOLZANO	Via Siemens, 23	0471 568 425
BOLZANO	Via Milano, 121/A	0471 204 602
BOLZANO	Via L. Cadonna, 6 (solo FNP)	0471 264 577
BOLZANO	Via Raiffeisen, 13	0471 978 327
BOLZANO	Via Claudia Augusta, 66/A	0471 284 532
LAIVES	Via Pietralba, 1	0471 952 692
EGNA	Largo Municipio, 19	0471 812 139

PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA

a partire dal 19 marzo 2019

orario prenotazione:

9.00 - 12.00 · 15.00 - 18.00

SARENTINO (aprile-maggio) senza appuntamento c/o Unità Comprensoriale 2° piano
Lunedì 9.00 - 12.00 Mercoledì e Venerdì 15.00 - 18.00

COMPENSORIO MERANO VAL VENOSTA

MERANO	Via Mainardo, 2
SINIGO	Centro Pastorale (vicino alla Chiesa)
S. LEONARDO PASS.	Distretto Sanitario via Passiria 3
MALLES	Via General Verdross 45
SILANDRO	Sede Comunità di Valle
LASA	Sede Comunale – Sala Riunioni
CURON VENOSTA	Sede Comunale
ULTIMO/S. VALBURGA	Sede Comunale

PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA

a partire dal 19 marzo 2019

Centralino:

0473 497 186 · 0473 497 187

Orario: 8.00 - 12.00 · 14.00 - 17.00

COMPENSORIO ISARCO RIENZA

BRUNICO	0474 375 244
Via Stegona, 8	
dal 01/04/2019 al 05/07/2019	
Da Lunedì a Venerdì 8.00 - 12.00 · 14.00 - 18.00	
BRESSANONE	0472 738 738
Via Bastioni Maggiori, 7	
dal 01/04/2019 al 05/07/2019	
orario continuato	
dalle 8.00 alle 18.00 (23/04 – 05/07)	
VIPITENO	0472 738 738
Gänsbacherstraße 33	
dal 09/04/2019 al 27/06/2019	
Martedì e Giovedì 8.00 - 12.00 · 14.00 - 18.00	

PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA

a partire da 19 marzo 2019

Centralino

Bressanone e Vipiteno:

0472 738 738

Orario: 8.30-12.30 – 14.00-18.00

Centralino Brunico:

0474 375 244